**Scrittura privata**

Tra le parti

* Sig………………………………… rappresentante della società ……………………. Con codice fiscale…………………… P.iva……………….. con sede in …………………………….. **(colui che dà in affitto l’immobile)**

**e**

* Sig………………………………… rappresentante della società ……………………. Con codice fiscale…………………… P.iva……………….. con sede in …………………………….. **(colui che paga l’affitto)**

**premesso che**

* tra le suddette parti è in essere un contratto di locazione stipulato in data ………………. e registrato all’Agenzia delle Entrate in data ………………..  al n. …………………………..
* tale accordo prevedeva un canone annuo di € …………………….  da pagarsi in dodici rate mensili anticipate;
* a causa dell’emergenza Coronavirus il locatario non ha la possibilità di continuare a corrispondere il canone concordato

**si conviene e stipula quanto segue**

Le parti di comune accordo stabiliscono che per i mesi di aprile, ……………….... il canone mensile di locazione venga ridotto da € …………….. ad € ……………………..

Restano invariate tutte le altre clausole contrattuali.

Per la registrazione non sono previste spese in quanto l’atto è esente da bollo come previsto dall’art. 10 del dl 133/2014

Data e Firma della parte locatrice –

firma della parte locataria